

## Prodej domu se stavebním povolením na 13 bytových jednotek, 370 m<sup>2</sup>, pozemek 526 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad

Čechova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



### 18 900 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb



Vyřizuje

**Infolinka Quantum reality**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 730 154 732

**E-mail:**

[info@quantumreality.cz](mailto:info@quantumreality.cz)

|                               |                                  |                    |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 526 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>    | Parkoviště             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b> | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>       | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>      | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                 |                    |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům se stavebním povolením pro přestavbu na bytový dům se 13 bytovými jednotkami a 10 parkovacími místy v širším centru města Dvůr Králové nad Labem. Vlastní přestavba již byla zahájena výstavbou SDK příček, aktuální stav viz fotografie. Původní zděný objekt z 30. let je ve velmi dobrém stavu. Projekt počítá se vznikem 7 bytů 1+kk, 3 bytů 2+kk a 3 bytů o velikosti 3+kk v rámci původní velikosti objektu, a to ve 4 nadzemních podlažích. V suterénu domu je plánován technický prostor pro zásobování teplem a ohřev teplé vody. Projekt zároveň počítá se vznikem 10 parkovacích míst (8 z nich krytých) ve vnitrobloku domu. Celkový obestavěný prostor stavby 4 499 m<sup>3</sup>. Zastavěná plocha 370 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti centra města s velmi dobrými podmínkami pro bydlení, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Bližší informace ohledně projektu rádi poskytneme. Prohlídka je možná po dohodě kdykoliv. Velmi zajímavá investiční a developerská příležitost.