

Prodej - Luxusní vila s bazénem na střeše ve Francii na Azurovém pobřeží

MANDELIEU la-Napoule (Cannes)



1 150 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail:

m.bartakova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Ostatní:	Bazén; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost vlastnit novou luxusní vilu s výhledem na moře: nemovitost 4kk 120m² s privátním střešním bazénem 17m² s panoramatickým výhledem na moře, 2 terasami a zahradou. Součástí je parkovací stání pro 3 auta a vlastní výtah do všech pater. Nadstandardní vybava zahrnuje solární panely, optický kabel, videotelefon, klimatizace, velkoformátové dlažby a obklady Marazzi, moderní vybavení sanitou v koupelnách/toaletách. Zahrada bude vybavena soukromým automatickým zavlažovacím systémem.

Město Mandelieu-la-Napoule s více než 20 tisíci obyvateli jen pár kilometrů od Cannes je nazýváno hlavním městem mimózy, jelikož se zde vyskytuje ve velkém počtu. Každý rok začátkem února, kdy kvete mimóza sytě žlutými kvítky se

ve městě a na celém pobřeží konají tradiční slavnosti. Na samotném nábreží se nachází hrad Napoule, který dominuje pohledu na pobřeží. Pláže v Mandelieu jsou písčné a nabízejí příjemné výhledy na Cannes, ostrovy Lérins nebo Estérel. Stejně tak stojí za objevení i pevnina za mořem, včetně měst Mougins, Grasse nebo levandulových polí v Provence.

Cena od 1.150.000 Eur.

Tento projekt bude k předání v roce 2025. Momentálně jsou ještě volné 4 vily ze šesti.

Prohlídky nemovitosti v češtině, angličtině i francouzštině a veškeré dokumenty, převody vlastnictví a notáře je zařízeno na místě.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Léto po celý rok!