

## Prodej - Nový apartmán s terasou a zahradou orientovaný na jihozápad - Cogolin (Saint Tropez) - Fran

83310, Cogolin


**367 216 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marcela Bartáková**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 736 399

**E-mail:**
[m.bartakova@kwcz.cz](mailto:m.bartakova@kwcz.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2023                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový slunný byt se nachází v Cogolinu v zátocce Saint Tropez v novém programu, který se nachází v přízemí zabezpečené luxusní rezidence.

Tento krásný 3pokojový byt o rozloze 62,24 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupu, obývací prostor s kuchyňským koutem, který otevírá výstup na terasu a zahradu, dále 2 ložnice, 1 koupelnu, 1 samostatné WC.

Terasa 10,08m<sup>2</sup> + zahrada 122,36m<sup>2</sup> + 2 parkovací místa 1 v suterénu a 1 venku.

Orientace: Jihozápad

Cogolin je malebná provensálská vesnička postavená na svazích masivu Maures, jen pár kroků od pobřeží. Město Cogolin se nachází v srdci zálivu Saint-Tropez. Cogolin se vyznačuje velmi mírným podnebím po celý rok a je jednou z mála obcí v departementu Var, která se pomalu rozprostírá na pobřeží Středozemního moře. Je to oblíbené rekreační

středisko, které se vyznačuje svým dědictvím, řemeslnou zručností a životním prostředím. Nedaleké pláže Saint-Tropez a jeho poloostrov jsou aktivní a živé po celý rok, město také nabízí rozmanitost a kvalitu svých řemeslníků a obchodníků s látkami.

Cena: 367 216 €

- Prodej v režimu VEFA (Prodej ve stavu budoucího dokončení) Dostavba na prosinec 2024
- Rezidence složená ze 2 budov o dvou podlažích s celkem 47 byty
- 94 parkovacích míst: 17 venkovních a 77 podzemních
- Prostory pro kola
- Bydlení PMR - 9 vyhrazených parkovacích míst
- Bydlení splňující úroveň energetické náročnosti RT 2012-10%

Prohlídky v češtině, angličtině i francouzštině.

Neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace.

Léto po celý rok!