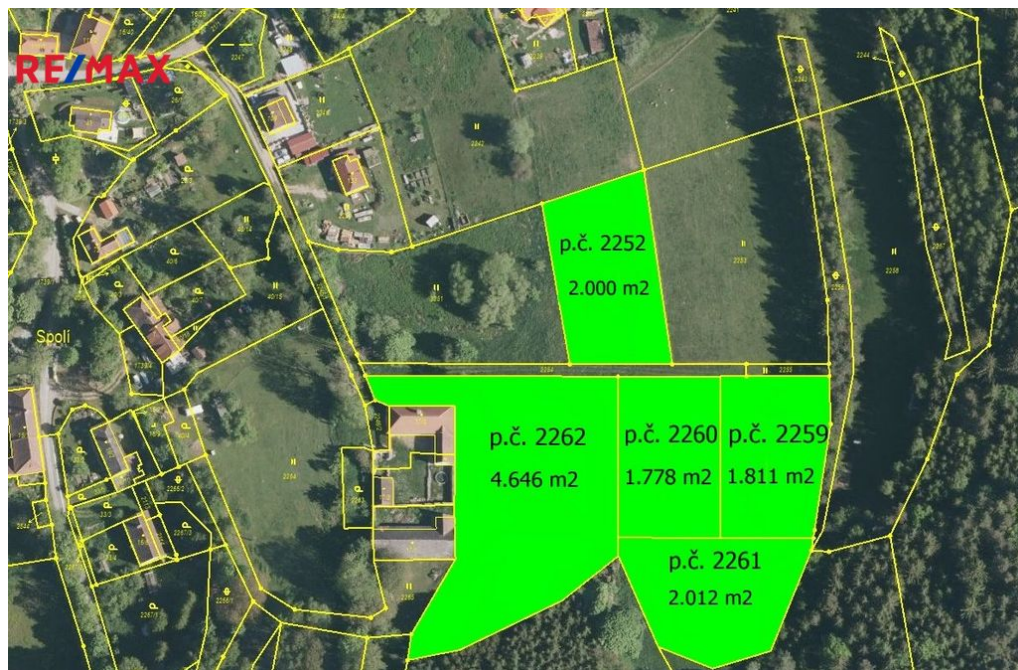


Spolí, soubor investičních pozemků 12247 m² (tr.tr. porost) možné i s navazujícími lesy

Přídolí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Rebecca Riemová

Tel.: 607333608

GSM: +420777216585

E-mail:

rebecca.riemova@re-max.cz

Celková plocha: 12 247 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita:

Spolí, malebná vesnice ležící zhruba 4 km jihozápadně od Českého Krumlova, představuje atraktivní investiční příležitost pro ty, kteří hledají perspektivní pozemky. V současné době jsou k dispozici investiční parcely, jednotlivě vyměřené. V územním plánu v současné době nejsou parcely vedeny jako "stavební"

Výměry jednotlivých parcel:

Celková výměra všech parcel: 12247 m² a mají přístup z obecní cesty. Parcely jsou geometricky rozděleny o výměrách: 1778 m², 4646 m² se studnou, 2012 m² a 1811 m². Na tyto parcely navazují 2 lesní parcely (smíšený les) o rozměrech: 8365 m² a 9459 m² a jejich cena je: 699 966,- Kč (parc. 2277) a 619 010,- Kč (parc. 2278).

Pachtovní smlouva:

V současné době jsou všechny tyto parcely (trvalý travní porost) pod pachtovní smlouvou a vypověditelné do 31.12.2024.

Výhody:

Rostoucí popularitě vděčí vesnice zejména kvůli krásné poloze a nádhernými výhledy a také kvůli dosahu atraktivního města Český Krumlov, které je vzdáleno přibližně 6 km.

Perspektivní investiční možnost, ale i příjemné prostředí pro budoucí obyvatele, kteří chtějí využít klidného venkovského života s blízkostí historického Českého Krumlova.

Přístup:

Přístup ke všem pozemkům (vyjma jednoho) je zajištěn obecní cestou.

Cena u makléře nabídky.