Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00097-5**

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu - Ostrava (možnost vlečky)

Hrušov, Ostrava

Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

Vyřizuje
Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767
GSM: +420 736 746 148
E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	14247 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném průmyslovém parku v Ostravě - část Hrušov, severní části města.
Velmi kvalitní industriální prostory o velikosti více než 90.000 m2, které mohou být užívány pro výrobu, nebo logistická centra.

K DISPOZICI
 Hala 14.247 m2
 Možnost dělení
 Dodání do cca 6 - 8 měsíců formou výstavby na míru
 Možnost železniční vlečky

SPECIFIKACE
 Níže standardní specifikace, kterou lze upravit dle klientských požadavků
 Kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců
 Nosnost podlah 7t/m2
 Modul sloupů 12x24 m
 Světlá výška 13 m

 LED světla se senzorem
 Osvětlení ve skladu 250 lux (před instalací regálů, cca 200 lux v uličkách mezi regály), kanceláře 500 lux
 Sprinkler K-14 ESFR, ve shodě s FM nebo NFPA regulací
 Přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu
 BREEAM certifikace
 Průměrná rovinatost podlah DIN 18202 tab. 3, řádek 3
 Haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
 Elektro nabíjecí stanice
 Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:
 U sjezdu z Bohumínské ulice, přímé napojení na D1
 Výborná dostupnost MHD (linky 553, 555, 49, 103, 105, 108, 112 a 113)
 2 vjezdy do areálu

CENA
Cena závisí na délce smlouvy.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.