**Pronájem - Komerční objekty** číslo zakázky: **00097-5**

# Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu - Ostrava (možnost vlečky)

Hrušov, Ostrava

## Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

Vyřizuje
**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 775 332 000
**GSM:** +420 736 746 148
**E-mail:** magdalena.veberova@lokatio.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 14247 m² | **Počet podlaží:** | 1 |
| **Druh objektu:** | smíšená | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Účel budovy:** | Sklad | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném průmyslovém parku v Ostravě - část Hrušov, severní části města.
Velmi kvalitní industriální prostory o velikosti více než 90.000 m2, které mohou být užívány pro výrobu, nebo logistická centra.

K DISPOZICI
- Hala 14.247 m2
- Možnost dělení
- Dodání do cca 6 - 8 měsíců formou výstavby na míru
- Možnost železniční vlečky

SPECIFIKACE
- Níže standardní specifikace, kterou lze upravit dle klientských požadavků
- Kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců
- Nosnost podlah 7t/m2
- Modul sloupů 12x24 m
- Světlá výška 13 m

 LED světla se senzorem
 Osvětlení ve skladu 250 lux (před instalací regálů, cca 200 lux v uličkách mezi regály), kanceláře 500 lux
 Sprinkler K-14 ESFR, ve shodě s FM nebo NFPA regulací
 Přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu
 BREEAM certifikace
 Průměrná rovinatost podlah DIN 18202 tab. 3, řádek 3
 Haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
 Elektro nabíjecí stanice
 Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:
 U sjezdu z Bohumínské ulice, přímé napojení na D1
 Výborná dostupnost MHD ( linky 553, 555, 49, 103, 105, 108, 112 a 113)
 2 vjezdy do areálu

CENA
Cena závisí na délce smlouvy.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.