

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu - Ostrava (možnost vlečky)

Hrušov, Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalenaveberova@lokatio.cz)

Celková plocha:	9653 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném průmyslovém parku v Ostravě - část Hrušov, severní části města.

Velmi kvalitní industriální prostory nabízí volnou plochu o velikosti více než 90.000 m², které mohou být užívány pro výrobu, nebo logistická centra.

K DISPOZICI

- Hala 9.653 m² - možnost dělení
- Dodání do cca 6 - 8 měsíců formou výstavby na míru

SPECIFIKACE

- Níže standardní specifikace, kterou lze upravit dle klientských požadavků
- Kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců
- Nosnost podlah 7t/m²
- Modul sloupů 12x24 m
- Světlá výška 13 m

- LED světla se senzorem
- Osvětlení ve skladu 250 lux (před instalací regálů, cca 200 lux v uličkách mezi regály), kanceláře 500 lux
- Sprinkler K-14 ESFR, ve shodě s FM nebo NFPA regulací
- Přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu
- BREEAM certifikace
- Průměrná rovinatost podlah DIN 18202 tab. 3, řádek 3
- Haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
- Elektro nabíjecí stanice
- Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:

- U sjezdu z Bohumínské ulice, přímé napojení na D1
- Výborná dostupnost MHD (linky 553, 555, 49, 103, 105, 108, 112 a 113)
- 2 vjezdy do areálu

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.