

Prodej komerčního pozemku, 2736 m², Domažlice

34401, Domažlice

**5 472 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 736 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku o výměře 2 736 m² v Domažlicích, určeného územním plánem pro výrobu a skladování (VU - výroba všeobecná). Pozemek se nachází v návaznosti na stávající komerční a průmyslovou zástavbu a je vhodný pro realizaci skladové haly, lehké výroby, servisního zázemí, provozovny nebo technického areálu. Elektrina je zavedena přímo na pozemku, vodovod a kanalizace se nachází na hranici, přístup je zajištěn z veřejné komunikace bez omezení. Díky zařazení v územním plánu není nutné řešit změnu funkčního využití, což výrazně zkracuje přípravu projektu a snižuje rizika. Pozemek je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investice s možností budoucího pronájmu komerčních ploch. Lokalita nabízí kombinaci dostupnosti, infrastruktury a stabilního okolního využití, které je pro tento typ nemovitosti klíčové. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.