

## Prodej Chalupa, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Kostelní, 38501, Vimperk



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidnou lokalitu k bydlení, rekreaci či hledáte investiční záměr? Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout dům s historií v centru města Vimperk. Nechte se i vy okouzlit městem, kde se snoubí šumavská příroda, historie, pohostinnost a řemeslná zručnost místních obyvatel. Dům je v těsné blízkosti fary a kostela Navštívení Panny Marie. Stáří domu je cca 180 let. Jedná se o řadový dům, kde naleznete dvě kompletně zrekonstruované bytové jednotky. Informace o pozemku - 182m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, 57m<sup>2</sup> ostatní plocha. Dům je orientován na jižní stranu a je vhodný k celoročnímu pobytu či rekreaci. V přední části domu naleznete garsoniéru o celkové velikosti 31,4 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je plně vybavena a veškerý nábytek je součástí prodeje. V druhé části domu se nachází byt o dispozici 2kk o celkové výměře 39m<sup>2</sup>. Každý byt má vlastní vchod a možnost využívat zahradu. Celková plocha pozemku je 239m<sup>2</sup>. V zadní části naleznete bývalou maštal. Zahrádka je okrasná a udržovaná. V přízemí domu se nachází garáž s dřevěným vjezdem. Lze tento prostor využít jako skladový prostor, nebo k obchodní činnosti. Vnitřní část domu byla kompletně zrekonstruována. Rekonstrukce probíhala průběžně od roku 2020. Dům je napojen na vodovodní městský řád a kanalizaci. Vytápění je zde řešeno elektrokotlem. Do domu je zaveden plyn. Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103477.