



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00224**

Byt s 1 ložnicí na prodej v Holiday Fort Club, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Holiday Fort Club



57 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	garsoniéra
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	63 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	silnice; MHD; autobus
Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí k prodeji zařízený byt 1+1 (2+kk), který se nachází ve 4. patře komplexu Holiday Fort Club na Slunečném pobřeží. Areál je naproti aquaparku Action a nabízí celoroční ostrahu a údržbu, 9 bazénů pro dospělé a děti, 2 bazény s tobogány, 2 restaurace, golfový klub, supermarket, parkování zdarma, tenisové/fotbalové hřiště a mnoho dalších. více. Komplex je samostatný resort a má vynikající údržbu. Je v provozu celoročně a je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci či pronájmu.

Celková plocha bytu je 63 m². Skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice, balkonu s výhledem na bazén a koupelny se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Byt se prodává zařízený a vybavený tak, jak je na fotografiích.

Služby a vybavení v Holiday Fort Club:

- 2 restaurace bulharské a evropské kuchyně;
 - Bar;
 - 9 bazénů pro dospělé a děti s plavčíky a bezplatnými lehátky;
 - 2 tobogány;
 - Kulečnický a stolní tenis;
 - Supermarket;
 - Obchody;
 - Směnárna;
 - Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkami;
 - „Relax“ zóna „oáza“ se stromy, květinami a trávou;
 - venkovní fitness;
 - Tenisový klub;
 - Internetový klub;
 - půjčit auto;
 - masáže;
 - Bezplatné parkování pro majitele a hosty;
 - Golfový klub a tréninkový putting green s 15 jamkami;
 - 2 kanceláře – recepce, kde jsou nabízeny všechny druhy služeb a zájezdů
- Roční poplatek za údržbu je 12 EUR/m².