

Pronájem bytu 2+1, Ambrožova, Žižkov, 21800 Kč/měs, 67 m²

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha

**21 800 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4200 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K střednědobému podnájmu na sedm měsíců nabízíme krásný prvorepublikový byt s vysokými stropy o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 67 m² se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon orientovaný do zeleně v klidném vnitrobloku, sklep a komora.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, nové rozvody třífázové elektřiny pro indukční desku, nová SDK stěna s posuvnými dveřmi umožnila dva samostatné pokoje (ložnici a obývací pokoj), původní zachovalá špaletová okna po repasi.

Byt se nabízí plně vybavený nábytkem a zánovními spotřebiči. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, velkou lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Součástí ložnice je postel a noční stolek. V obývacím pokoji najdeme stůl se čtyřmi židlemi, knihovnu, dvě komody a rozkládací pohovku. V chodbě mezi pokoji je obrovská vestavěná skříň se spoustou úložného prostoru. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka.

Toaleta je umístěna samostatně. K domu patří pozemek ve vnitrobloku, kam mají přístup pouze obyvatelé domu a kde mají možnost uspořádat piknik, relaxovat v trávě nebo venčit psa. Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel, který umožňuje regulovat spotřebu podle potřeb podnájemníka, tzn. žádné společné vyúčtování tepla, ale platí se pouze to, co se na bytě skutečně protopí.

V okolí domu najdeme oblíbené parky Vítkov a Parukářka, plavecký bazén, kavárny, restaurace, supermarket Lidl, kino Aero, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu jsou vzdáleny tramvajové zastávky Ohrada a Biskupcova a všechny linky metra jsou dostupné do deseti minut jízdy veřejnou dopravou.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2024 na dobu určitou do 31. 9. 2024.