



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00194

Studio na prodej v Nessebar Fort Club, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Nessebar Fort Club



33 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout toto plně zařízené studio, které se nachází ve 2. patře komplexu Nessebar Fort Club na Slunečném pobřeží. Nessebar Fort Club - velmi dobře udržovaný areál, nabízí 6 /šest/ bazénů, kombinované sportoviště, dvě restaurace, venkovní posilovnu a minigolf, zelené plochy, parkoviště, celoroční ostrahu a údržbu. Komplex se nachází naproti aquaparku a asi 10 minut chůze od centra Slunečného pobřeží a pláže.

Celková plocha ateliéru je 31 m² a skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, balkonu a koupelny s WC a umyvadlem. Garsonka je v dobrém stavu a na prodej zařízená a vybavená tak, jak je na fotkách.

Infrastruktura Nessebar Fort Club zahrnuje:

- Dvě restaurace;
- Bar;
- 6 bazénů pro dospělé a děti;
- Supermarket;
- obchody se suvenýry a plážovými doplňky;
- Směnárna;
- Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- venkovní fitness;
- tenisový kurt / fotbalové hřiště;
- „Relaxová oáza“ – zelená plocha se stromy, květinami, lehátky
- Bezplatné parkování pro majitele a hosty;
- Kancelář – recepce, kde jsou nabízeny všechny druhy služeb a zájezdů.

Roční poplatek za údržbu: 13,50 EUR/m2.