

Čelní výhled na moře! 2-ložnicový apartmán v Sea Fort Grand Resort, Sveti Vlas

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Sea Fort Grand Resort



88 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt na prodej s nádherným výhledem na moře v komplexu Sea Fort, součást Fortnoks Grand Resort ve Sveti Vlas. Komplex má perfektní polohu, přímo u krásné odlehlé pláže před komplexem a borového lesa za komplexem. Komplex nabízí nádherný dechberoucí výhled na moře a výjimečnou kombinaci horského a mořského vzduchu. Grand Resort nabízí 17 (ano, sedmnáct) bazénů včetně bazénů s umělým vlnobitím, tobogány, jacuzzi; mnoho dětských hřišť, SPA, tělocvična, 3 restaurace, obchody, lékařské centrum, kosmetický salon, kombinované hřiště a mnoho dalšího. U vchodu do areálu je autobusová zastávka s autobusy na Slunečné pobřeží –

Nesebar na jedné straně a do Elenite na druhé straně. Fortnoks Grand resort je otevřen po celý rok a je ideální pro trvalé bydlení, investici i pronájem.

Byt je ve 3. patře (s výtahem) a má celkovou plochu 95 m². Skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, balkonu s přímým výhledem na moře, 2 ložnic, druhého balkonu s výhledem na les/horu a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt se prodává kompletně zařízený a vybavený – připravený k užívání nebo k pronájmu.

Služby a vybavení v komplexu Sea Fort Grand Resort, Sveti Vlas:

- tři restaurace s bulharskou/evropskou kuchyní, bar, kavárna;
- tři obchody s potravinami a obchod s plážovými doplňky;
- vnitřní a venkovní fitness;
- sauna;
- internetový klub a pokrytí wi-fi na území areálu;
- SPA & Hammam;
- dětský klub;
- půjčit si kolo;
- kadeřník;
- masáž;
- zdravotní středisko;
- směnárna;
- cestovní kancelář;
- půjčit auto;
- prodejna bytových doplňků a nábytku;
- dětská hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- bezplatné parkování pro majitele a hosty;
- 17 (!!!) bazénů pro děti a dospělé, včetně bazénu s vlnobitím, bazénu s tobogánem a jacuzzi. Všechny bazény mají plavčíky. Lehátka kolem bazénů jsou zdarma;
- dva osvětlené tenisové kurty/fotbalová hřiště;
- minigolf;
- kulečnick, stolní tenis a počítačové hry;
- rozsáhlé rekreační oblasti se spoustou dobře udržovaných trávníků, stromů a květinových záhonů.

Dostupnost autobusové a taxi služby poskytuje rychlou a pohodlnou dopravu na Slunečné pobřeží. Aquapark v Elenite a Marina v Saint Vlas jsou v docházkové vzdálenosti.

Roční poplatek za údržbu: 12 EUR/m².