

## Studio na prodej v Gerber 2, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Gerber 2



**36 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates si dovoluje nabídnout k prodeji studio nacházející se ve 2. patře v rezidenci Gerber 2, Slunečné pobřeží. Komplex se nachází v krátké pěší vzdálenosti od pláže a pouhých 400 metrů od centrální pěší ulice. V okruhu 5 až 7 minut chůze jsou supermarket, obchody, různé restaurace a další vybavení. Gerber 2 nabízí bazén s částí pro děti, dětský koutek, celoroční ostrahu a údržbu, parkoviště. Ateliér je o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, balkonu a koupelny s vanou, toaletou a umyvadlem. Garsonka se prodává zařízená a připravená k nastěhování nebo pronájmu.

Komplex Gerber Residence 2, Slunečné pobřeží nabízí:

- Bazén s částí pro děti
- Dětské hřiště

- Recepce
  - Celoroční bezpečnost
  - Zvedněte
  - Parkování
  - Roční poplatek za údržbu: 10 EUR/m2.
- Ref. 12424