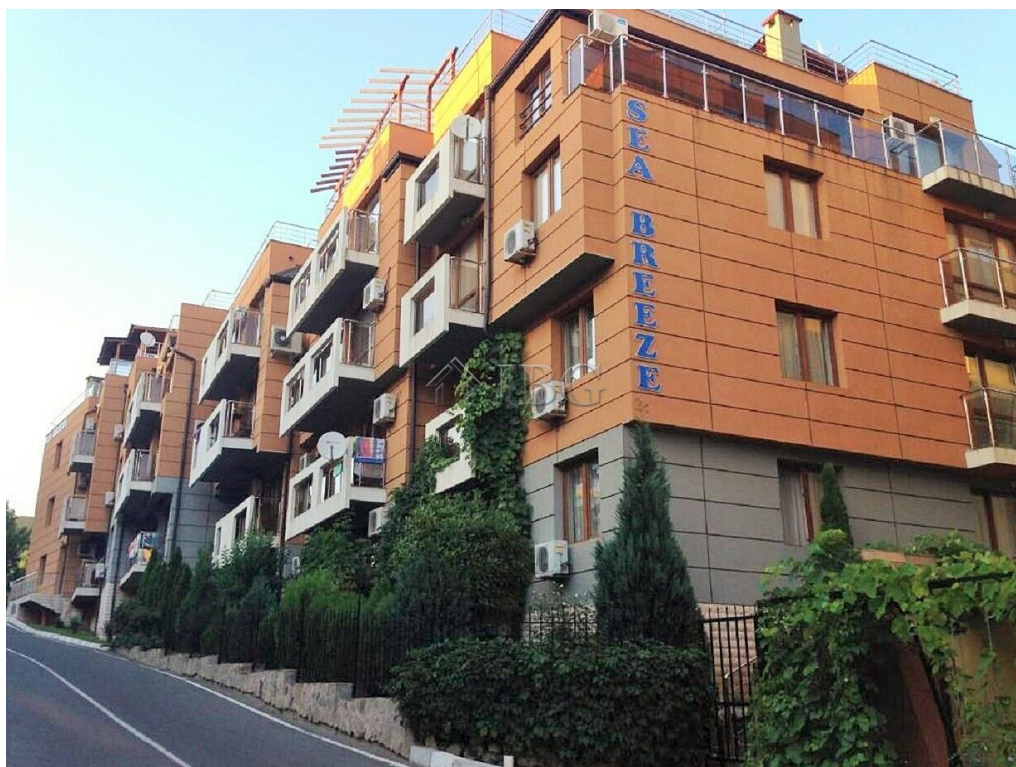


## Byt s 1 ložnicí na prodej v Sea Breeze, Sveti Vlas, 150 metrů od moře

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Sea Breeze



**54 500 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Desi Dimitrova**  
**Tel.:** +359878466690  
**GSM:** +359 878 466 690  
**E-mail:**  
[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                               |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt se 2 pokoji, který se nachází v přízemí komplexu Sea Breeze ve Sveti Vlas. Komplex se nachází 150 metrů od pláže a nabízí bazén, ostrahu, výtahy a parkoviště. Areál je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Byt je o celkové výměře 60,52 m<sup>2</sup>. a skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, balkonu před oběma pokoji a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt je s klimatizací na teplý a studený vzduch a prodává se nezařízený.

Služby a vybavení v Sea Breeze, Saint Vlas:

- Velká střešní terasa s výhledem na staré město Nesebar a pobřeží Slunečného pobřeží
- Parkování
- Plavecký bazén
- Bezpečnostní
- 150 m od pláže
- 3 km od letoviska Slunečné pobřeží
- 10 km od starého města Nesebar
- 30 km od mezinárodního letiště v Burgasu

Roční poplatek za údržbu: 10 Euro/m2.

Ref. 12435