

## Studio s balkonem v Imperial Fort, Grand Resort, Saint Vlas

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Imperial Fort, Grand Resort



**40 999 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:**

[office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates s potěšením nabízí toto zařízené studio, které se nachází v přízemí velkého komplexu na druhé linii od moře ve Sveti Vlas. Komplex se jmenuje Imperial Fort a je jedním z pěti komplexů, které tvoří Fortnoks Grand Resort, který kombinuje Panorama a Marina Fort na nábreží a Crown, Imperial a Sea Fort na druhé linii od moře. Komplex má krásnou polohu u moře, na kopci obklopeném horami a nabízí nádherný výhled na záliv Slunečného pobřeží a staré město Nesebar.

Celková velikost ateliéru je 39 m<sup>2</sup>. a skládají se z velkého pokoje, kombinujícího kuchyň se spacím a jídelním koutem, balkonu, koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Garsonka se prodává zařízená a připravená k užívání / pronájmu.

Imperial Fort, Sveti Vlas je součástí Grand Resort a nabízí:

- 17 (!!!) bazénů pro děti a dospělé, včetně bazénů s umělým vlnobitím a jacuzzi, lehátka zdarma.
- dvě restaurace s bulharskou / evropskou kuchyní, bar, zmrzlina
- tři obchody s potravinami a obchody s plážovými doplňky;
- sauna
- Internetový klub a pokrytí Wi-Fi na území
- SPA salon a hammam
- dětský klub
- půjčovna kol
- kadeřník
- masážní místnost
- zdravotní středisko
- směnárna
- cestovní kancelář
- Půjčení auta
- prodejna nábytku a bytových doplňků
- hřiště
- hlídané parkoviště
- dva tenisové kurty s osvětlením a možností hrát minifotbal
- minigolf
- kulečnick a stolní tenis, dětské počítačové hry
- obrovské plochy terénních úprav dělají komplex pohodlným a lákajícím ke klidnému odpočinku.
- fitness hala a venkovní fitness zařízení

Roční poplatek za údržbu: 12,5 EUR/m2.

Ref. 12501