

Na prodej byt 1+kk v Dawn Park, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Dawn Park



46 700 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout jednopokojový byt, který se nachází v přízemí komplexu Dawn Park na Slunečném pobřeží. Komplex se skládá ze dvou budov bazén s částí pro děti, recepce, lobby bar, dětský koutek, restaurace ve středomořském stylu se 120 místy a prostorná terasa s výhledem na bazén, recepce a parkoviště. Pláž je cca 400 metrů a v těsné blízkosti jsou obchody, supermarket, lékárna, autobusová zastávka a další občanská vybavenost. Letiště Burgas je 25 km daleko.

Byt je o celkové výměře 39,40 m². a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený a vybavený, jak je vidět na fotografiích.

Je to skvělá investiční příležitost, protože byty se zde velmi dobře pronajímají. Areál je otevřen celoročně a proto je byt vhodný i k trvalému bydlení.

Služby a vybavení v komplexech Dawn Park a Izida, Slunečné pobřeží:

- bazén s částí pro děti;
- Recepce
- Lobby bar
- bar u bazénu;
- Restaurace s kapacitou 120 míst;
- dětské hřiště;
- Bezpečnostní;
- Supermarket – naproti komplexu;
- Autobusová zastávka – 200 m;
- Pláž - 400 m

Roční poplatek za údržbu + fond oprav: 18,50 EUR/m2.