

## Prodej chalupy/ penzionu v Prášilech na Šumavě

Prášily



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1305 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Národním parku Šumava v centru obce Prášily - centrální Šumavy, nabízíme k prodeji chalupu,

jednu z nejstarší dosud dochovanou původní roubenou stavbu v Prášilech. Její historie se začala psát už v roce 1777. Byla stavěna hrabětem Kinským jako panský dům pro tehdejšího nájemce sklárny, což byl pan Abele.

V domě následně bydlel praktikující lékař, který zde měl i svoji ordinaci. Proto se tomuto domu historicky říkalo „doktorhaus“.

V druhé polovině 20. století byla tato chata využívána jako rekreační středisko, nebo jako ubytovna pro lesní dělníky. Od 90. let je vyhledávána jako příjemná turistická chata s geniem loci.

V současné době je tento podsklepený, třípodlažní dům včetně podzemního s obytným podkrovím dlouhodobě a úspěšně provozován jako penzion - turistického charakteru.

Zastavěná plocha domu činí 235m<sup>2</sup>, s obytnou plochou cca 400 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 1305m<sup>2</sup>. Chalupa disponuje 13 místnostmi s kapacitou cca 62 lůžek, centrální společenskou místností, vybavenou kuchyní, v každém patře sociálním zařízením. Ve sklepních prostorech vybudován útulný - sklípek/vinárna s krbem (50m<sup>2</sup>) , dále

kolárna/lyžárna. Za dům navazuje slunná zahrada ( 1070m2 orientovaná na jihozápad) s ohništěm. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na dřevo. Voda přivedena z obecního řádu, ohřev TV boilerem, odpad sveden do kanalizace, el. 230/400V.

V současné době jsou Prášily opět kvetoucím horským střediskem v panenské přírodě. Obec je východiskem pro řadu atraktivních turistických cílů jako je ledovcové Prášilské jezero, jezero Laka, rozhledna Poledník (1315 m), Ždánidla (1308 m). Dřevěná hůl (1206 m) pěší hraniční přechod Gsenget nebo bývalá sklářská osada Hůrka s kaplí. Z Prášil je blízko i do horského střediska Železná Ruda (20 km), Modravu ( 20 km), Sušice (22 km), Kašperských Hor (22 km), Kvildu (27 km), do Plzně (80 km).

V létě i v zimě si na své přijdou jak aktivní sportovci, tak i ti méně zdatní nebo rodiny s dětmi. V budově obecního úřadu v Prášilech se nachází obecní informační středisko a pošta. Dále je v obci obchod, restaurace, cukrárna/kavárna a multifunkční hřiště (tenisové kurty, běžecká dráha, fotbalové hřiště, beachvolejbalový kurt). Za zmínku stojí i Botanická zahrada v Prášilech, která je nejvýše položená botanická zahrada v České republice.

Autobusové spojení je možné v letních měsících Ekobusem, který projíždí několikrát denně na trase Železná Ruda (Špičák) - Boubín, celoročně pak lze využít autobusovou linku Železná Ruda - Prášily - Sušice.