

Prodej bytu 2+1, 49 m, ul. Jungmannova, Duchcov

Jungmannova, 41901, Duchcov

**1 798 650 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideálně výměna s doplatkem.

Majitelé aktuálně hledají větší byt 3+1 nebo 4+1 (nejlépe cihlový dům s menším počtem bytů) v okrese Teplice. Prodej tohoto bytu proběhne až po zajištění odpovídající náhrady, proto je vhodný i pro zájemce, kteří sami hledají menší byt a uvažují o výměně s doplatkem.

Byt 2+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci o celkové ploše 49 m se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Okna jsou situována na jihozápad. K bytu náleží dva sklepy menší cca 2 m a větší přes 8 m.

Dům má nová okna, fasádu, střechu a zrekonstruované společné prostory.

Dispozice: chodba (5,14 m), koupelna (1,78 m), samostatné WC, obývací pokoj (17,54 m), kuchyně (6,53 m), ložnice (17,31 m).

Podlahy PVC a koberce, rozvody vody a elektřiny částečně rekonstruované. Vytápění zajišťuje plynový kotel v bytě.

Měsíční poplatky jsou velmi nízké pro 2 osoby aktuálně 1 796 Kč.

Dům stojí v klidné části města s výbornou dostupností: v okolí se nachází školy, školky, nemocnice, sportovní areály (Bažantnice, tenis, fotbal) i supermarkety.

Duchcov má rychlé napojení na dálnici D8, a v okruhu 20 km jsou Teplice, Most, Ústí nad Labem a hranice s Německem.

Ideálně výměna za byt 3+1 či 4+1 s doplatkem prodávajících.

Vlastnictví náhradního bytu (osobní či družstevní) není rozhodující.

Byt je k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě kontaktujte jsem k dispozici 7 dní v týdnu.

Pokud uvažujete o prodeji nebo pronájmu jiné nemovitosti v okolí, rád vám pomohu zajistit celý proces férově a s nízkou provizí.