

## Výjimečná nabídka šumavské usedlosti s pozemkem 5,5 ha v blízkosti sjezdovky

Zadov, Stachy



### Neuvedeno za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420721837670

**E-mail:**

[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	54946 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás na Šumavě zcela výjimečnou nemovitost! V centrální části v nadmořské výšce 1000 m n.m., v sousedství sjezdovek lyžařského areálu Zadov-Churáňov, s obrovským pozemkem 5,5 ha, s nádherným výhledem. Usedlost, která se po generaci dědí z otce na syna.

Za celou svoji 250letou historii měla usedlost v pozemkové knize či v katastru v kolonce příjmení vlastníka jen jediné jméno. Pojďte navázat na tento jedinečný příběh a splňte si svůj šumavský sen!

Zadov je jedním ze tří nejnavštěvovanějších lyžařských areálů Šumavy. Kromě sjezdovek zde najdeme běžecký areál, začínají zde běžecké stopy směrem ke Zhůří, Horské Kvildě, Kvildě, Novým Hutím či Popelné, středisko nacházející se v centrální části pohoří je oblíbeno i cyklisty a pěšími turisty.

Hned vedle skiareálu Kobyla najdeme místní část s příznačným názvem V ráji. Ačkoliv se nachází uprostřed Zadova, je před zraky turistů skryta.

Velkou část lokality V ráji zabírá tradiční šumavská usedlost „U Tomíšků“, k níž patří téměř tříhektarová louka a dva hektary lesa v uceleném souboru. Místo je to naprosto výjimečné – od chalupy ležící pod lesem dojedete na lyžích až ke čtyřsedačkové lanovce, ze zápraží, terasy a dokonce z celého pozemku se můžete kochat nádhernými výhledy na

sjezdovku i do krajiny a také díky jihovýchodní orientaci si užívat dostatku horského slunce. Prostě ráj...

Hlavní objekt má zastavěnou plochu 335 m<sup>2</sup>. V přízemí obytné části najdeme obytnou kuchyni, čtyři pokoje, koupelnu, verandu se záchodem. Z chodby vedou schody do hezkého sklepa s klenutým stropem a také schodiště do podkroví, kde je jeden obrovský pokoj (přes 60 m<sup>2</sup>). Další obytnou plochu by bylo možné získat z prostorné půdy. Samozřejmě nic nebrání využít i stávající hospodářskou část a upravit ji k obývání. Hospodářskou část tvoří maštal (nyní ovčín) a dvě stodoly (z jedné je sklad paliva a nářadí).

Vedle chalupy se nachází dvě vedlejší stavby, jedna slouží jako sklad techniky (zast. plocha 43 m<sup>2</sup>), druhá jako garáž (zast. plocha 29 m<sup>2</sup>).

Usedlost je zásobována vodou z nové vrtané studny, dalším zdrojem vody je přítok z lesního pramene. Odpad je řešen septikem s přepadem.

Možností, jak s nemovitostí nacházející se na nádherném místě v šumavské TOP lokalitě naložit, se nabízí více - jen je potřeba dodržet současnou zastavěnou plochu a podlažnost (1 NP + podkroví).

Neváhejte zavolat nebo napsat si o více informací. Tato nabídka je vskutku ojedinělá!