

Rodinný dům 6+1/G/S po kompletní rekonstrukci ve Františkových Lázních

Ašská, 35101, Františkovy Lázně



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1091 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného rodinného domu 5+1 po kompletní rekonstrukci ve Františkových Lázních. Stavbu obklopuje pozemek o celkové rozloze 1091 m², s tím, že zastavěnou plochu tvoří 199 m² (121 m² pod domem a 78 m² pod garáží a přístavky). Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů topení, topného systému. Na domě je nová plechová střešní krytina, okna jsou plastová dvoukomorová, dům je zateplený, nové jsou samozřejmě také interiérové a vstupní dveře. Na podlahách je kombinace vinylu a dlažby. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé vody bojler. V přízemí se nachází kuchyně a dva pokoje, koupelna s toaletou a sprchou, prostorná předsíň, technická místnost pod schody kudy se jde do sklepa. V prvním patře jsou 4 pokoje, samostatná toaleta, koupelna a vchod na půdu, kde by mohl vzniknout další pěkný obytný prostor. Parkování je možné v garáži, či před garáží a na pozemku. Dům je napojen na vodovodní řad, elektrinu, odpad je do septiku. Přístup je přímo z ulice Ašská, v dosahu je veškerá občanská vybavenost, nádraží, obchody, Františkovy Lázně jsou krásné lázeňské město, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, do deseti minut jízdy je město Cheb s veškerou občanskou vybaveností, dále je nedaleko Německo, které nabízí široké pracovní uplatnění a výhodné nákupy. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 645982.