

Pronájem, 3+kk byt 80 m2 , Jakubské nám, Brno město

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



25 990 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK (včetně
právního servisu)



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 4

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha:

80 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný nově zrekonstruovaný byt ve 4.NP secesního domu z roku 1905 s celkovou plochou 80 m², v centru Brna, s výhledem na kostel sv. Jakuba a do ulice Rašínova.

Dispozice:

Pokoj s kuchyňským koutem (25,5 m²), pokoj s pracovním koutem (19,9 m²), pokoj (16,2 m²), koupelna, WC, chodba s pracím centrem.

Vybavenost:

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům.

Podlahy jsou nové, avšak s použitím dobového materiálu, tj. dubových parket. Světla ve všech místnostech.

Kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavěná trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka 60 cm, dřez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, 2x umyvadlo, zrcadlová skříňka, topný žebřík, věšáky na ručníky).

Samostatné závěsné WC s umývánkem. Prací centrum s přípravou na napojení pračky a sušičky.

Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 7.500,-Kč / 2 osoby.

Majitel požaduje jistinu ve výši 50.000 Kč.

Byt je ihned volný.