

## Pronájem kanceláří, 1057m2, Boudníkova, Praha 8 - Libeň

Boudníkova, 18000, Praha 8, Praha



**427 773 Kč**

za měsíc

+ služby a DPH



Vyřizuje

**Realitní makléř**

**Tel.:** 222514510

**GSM:** 603574453

**E-mail:**

[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

|                          |                               |                               |                               |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1057 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout jedny z nejhezčích kancelářských prostorů v Praze na břehu Vltavské Mariny s výbornou dostupností MHD autem ale třeba i na kole. Kanceláře se nacházejí v komplexu budov DOCK v oáze klidu s dostatkem zeleně, obchodů, kaváren, restaurací, školkou s unikátním výhledem na přístav. Příjemné pracovní prostředí dotváří zeleň v nejbližším okolí a vlastní park před vstupem do kanceláří. Veškeré budovy v komplexu jsou stavěny v nejvyšším standardu s certifikací udržitelnosti budov.

Technické parametry kanceláří: Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek. Systém vzduchotechniky / aktivní chladicí trámy a topná tělesa. Zavěšené podhledy s instalovaným osvětlením. Čistá podlahová výška 2,80 m v kancelářích a 2,50 m na chodbách. Otevíratelná okna. Datové a telefonní kabely. Systém a příslušenství na ovládání tepla a chladu kancelářských prostor. Systém na ovládání venkovních okenních žaluzií. Nadstandardní kvalita použitých materiálů, moderní design, dvojitě skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, v kancelářských prostorech podhledy, akustické obklady, fitout je ve vlastnictví stávajícího nájemce - dohoda.

Možnost pronájmu i menší části prostoru (cca 3/5) (samostatný vstup, společná kuchyňka)

Možnost rozšíření o dalších cca 450 m<sup>2</sup>

Čistá nájemní plocha: 997m<sup>2</sup>; společná plocha - 60m<sup>2</sup>

Nábytek a vybavení: Velmi preferujeme možnost odkoupení současného vybavení budoucímu nájemci - 80 plnohodnotných míst. Kvalitní AV technika, designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle. Cenu dodáme později v případě zájmu. Stoly ve dvou typech s různými délkami, 2 typy kancelářských židlí, AV technika zasedacích místností, tablety, reck, nábytek recepce, Nábytek a vybavení společenské místnosti, kulečník, křesla a sedačky, skřínky a šuplíky, koše atp.

Parkovacích míst: 10

Kauce: 3 nájem, možná bankovní garance nebo složení hotovosti na účet

Cena nájemného za m<sup>2</sup> bez DPH: 16,4 EUR / 401,8 Kč

Celkové nájemné za nájemní plochu bez DPH: 17.337 EUR / 427.773 Kč

Nájemné parking za 1 místo bez DPH: 140 EUR/ 3.430 Kč

Celkové nájemné za parking bez DPH: 1.400 EUR / 34.300 Kč

Cena za služby za m<sup>2</sup> bez DPH: 150 Kč

Celkové náklady za služby bez DPH: 158.672 Kč

Spotřebované energie - průměrná měsíční platba bez DPH (elektřina, vodné, stočné): 18.700 Kč

• Prostory v kancelářích a jejich kapacita:

1. 1x velká zasedací místnost (12-14 míst)
2. 2x střední zasedací místnost (8-10 míst)
3. 2x malá zasedací místnost (4-5 míst)
4. 1x velký open space (38 -48 míst)
5. 1x menší open space (24-36 míst)
6. 1x velká kancelář (12-16 míst)
7. 2x malá kancelář (1-2 místa)
8. 1x recepce
9. 1x podcastová/fun místnost (16m<sup>2</sup>)
10. 2x sklad (6-10m<sup>2</sup>)
11. 1x serverovna (6m<sup>2</sup>)
12. 1x velká společenská místnost s kuchyňkou
13. 4x toaleta

Podlahy: koberce, dlažby Topení: centrální

Volné: ihned Parkování: 10 míst