

Byt u nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

**61 900 Kč**

za měsíc

Plus služby 8000,- Kč



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 109 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní rezidenci Laubova nabízíme k pronájmu o dispozici 3+kk s celkovou plochou 109 m² ve 3. patře. Možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Hlavní část bytu představuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči v nadčasovém provedení. Dispozice dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktické uspořádání poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, integrované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. K dispozici je pračka a sušička. Interiéry bytů v rezidenci navrhlo architektonické studio Design by Donlic s důrazem na čisté linie a funkční eleganci.

Residence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci rezidenčního klidu a městského života. Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávané pro své kavárny, restaurace, farmářské trhy i kvalitní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází

Riegrovy sady i další parky, které poskytují prostor pro sport i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy podtrhuje atraktivitu této adresy.