

Krásný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v Abertamech

ČSA, 36235, Abertamy


4 380 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi luxusně zrekonstruovaného nadstandardního bytu 3+kk/2S v přízemí v oblíbené horské destinaci Abertamy. Celkovou rozlohu bytové jednotky 66 m² tvoří 54 m² samotný byt, 8 m² sklad s topením, 4 m² tvoří další dva sklepy. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, vinylových podlah, koupelny, dveří, topného systému, štuků a zdí. Je zde příprava na kuchyňskou linku, kvalitní interiérové dveře značky KV Doors, vstupní dveře výborně izolují hluk, mají bezpečnostní prvky, do rámu dveří zajišťují bezpečnostní hroty. Velkou výhodou je vytápěná místnost náležící k bytové jednotce na druhé straně chodby, kde se v 8 m² dají uskladnit kola, lyže, atd., dále k bytu navíc náleží další dva sklepy. Vytápění zajišťuje zcela nový elektrokotel, teplou vodu ohřívá bojler, po zavedení wi-fi bude fungovat i na dálku telefonicky ovládaný termostát. V každé místnosti jsou datové rozvody, okna jsou samozřejmě plastová jsou připravena na předokenní rolety. Krásná nadčasová koupelna nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaletu. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na zahradě, z okna je krásný výhled do okolí, zejména na Plešivec. Parkování je přímo pod okny přímo před bytem. Dům je udržovaný, opečovávaný, fasáda je zateplená. V okolí je napojení na běžkařské trasy, sjezdovky, ski-areál Plešivec, do Karlových Varů je to 25 min jízdy. V Karlových Varech, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO a jsou dějištěm každoročního pořádání filmového festivalu, V dosahu jsou obchody, OC Varyáda, Fontána, KV Arena, restaurace, banky. Karlovy Vary jsou součástí kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno uprostřed krásné přírody a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje

veškeré právní služby a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční poradce. Ev. číslo: 645912.