

Prodej světlého cihlového bytu 2+KK s balkónem u Nechanic

50315, Lubno, Nechanice

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Bartošová**Tel.:** 773 093 097**GSM:** 773 093 097**E-mail:**info@slunickoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej světlého cihlového bytu 2+0 /59m²/ s balkónem v obci Lubno u Nechanic. Byt je vhodný k rekonstrukci, je umístěn v 1. patře menšího bytového domu v klidné části obce a bude v osobním vlastnictví. Dispozice bytu je: vstupní chodba, samostatná koupelna a WC, pokoj, kuchyň, špaz, druhý pokoj s pěkným balkónem. Byt má plastová velká okna. Patří k němu i 2 sklepy. Náklady na bydlení jsou cca 3.000,-Kč. Je bez právních závad. Připraven k prodeji. Cena včetně právního servisu je 2.400.000,-Kč. Klidná lokalita s občanskou vybaveností v Nechanicích. Dojezdová vzdálenost z centra Hradce Králové je cca 15min. Parkování je možné před domem. Energetický štítek nebyl zatím doložen, proto uvádíme třídu G.