

## Prodej stavebního pozemku Zlín - Kudlov

Václavská, Zlín

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně studie



Vyřizuje

**Jiří Gavenda****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**[gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)**Celková plocha:** 581 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek určený pro výstavbu rodinného domu situovaný na ulici Václavská ve Zlíně na Kudlově, vzdálenost do centra 5 min autem, zastávka MHD přímo před domem. Pozemek je mírně svažité se severozápadní orientací a umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Platný územní plán města zahrnuje pozemky do plochy BI - bydlení individuální.

V ceně je zahrnuta studie rodinného domu o dispozici 5+kk se dvěma nadzemními podlažími, plochou střechou, přístřeškem pro dvě auta a terasou přístupnou z obývacího pokoje. Studie řeší i sjezd na pozemek. Pozemek umožňuje výstavbu i rodinného domu se šikmou střechou.

Všechny inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku nebo v komunikaci - elektřina, voda, kanalizace a plyn. Přístupová komunikace je asfaltová.

Celková výměra pozemku = 581 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o prohlídku či další informace jsem Vám k dispozici.