

Prodej chalupy 160 m², Libňatov

54236, Libňatov



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Tangelmayer

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	2270 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Roubená chalupa s vinárnou v srdci Podkrkonoší místo, kde se čas zpomalí

V klidné obci Libňatov, obklopené lesy, loukami a typickou krajinou Podkrkonoší, se nachází výjimečná roubená chalupa, která v sobě spojuje kouzlo tradiční české architektury s komfortem moderního zázemí. Jen 17 km od sjezdu z dálnice D11, a přesto v naprostém klidu a soukromí.

Tato chalupa je ideálním místem pro ty, kdo hledají únik z městského ruchu, prostor pro rodinu i přátele a atmosféru, která se dnes už jen těžko hledá.

INTERIÉR PLNÝ CHARAKTERU A TEPLA DOMOVA

V přízemí vás přivítá prostorná vstupní chodba, navazující na útulný obývací pokoj s kamny, ložnice, nově zrekonstruovaná koupelna a samostatná toaleta. Skutečným klenotem je stylová vinárna ideální místo pro večerní posezení u sklenky vína s přáteli nebo jen ve dvou.

První patro nabízí velkorysou mezonetovou společenskou místnost s krbem, balkonem a plně vybavenou kuchyní.

Nechybí samostatný pokoj s vlastním balkonem, koupelnou a WC ani praktická technická místnost.

Celková kapacita chalupy je až 14 osob.

ZAHRADA, KTERÁ ZVE K ODPOČINKU

Součástí je rozlehlá zahrada s posezením a bazénem. K dispozici jsou také dvě samostatné zděné garáže.

LOKALITA

Pec pod Sněžkou 37 km

Janské Lázně 28 km

Mladé Buky 22 km

Trutnov Trails 22 km

Hospital Kuks 20 km

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Elektřina, veřejný vodovod, jímka.

Vytápění krbem, kamny na dřevo a elektrickými přímotopy.

Tato roubená chalupa nabízí klid, soukromí a atmosféru skutečného domova v přírodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu.

Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo upřednostnit nabídku s nejvýhodnějšími podmínkami.