

Prodej stavebního pozemku 1760 m², obec Nemotice, okr.Vyškov

68333, Nemotice

**2 000 Kč**za m²

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Žižková**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 775 312 424**E-mail:**realityzizkova@gmail.com**Celková plocha:** 1 760 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji parcelu určenou k výstavbě rodinného domu a nebo dvojdomku (dvě parcely), v obci Nemotice, okres Vyškov.

Celková plocha parcely činná 1760 m², uliční šířka cca 20,4 m. Regulativa územního plánu povolují stavbu dvoupodlažního domu s půdní vestavbou v prvních 40-ti metrech od uliční čáry.

Pozemek se nachází v jiho-východní části obce, v rovinatém terénu, v krásném a klidném prostředí s výhledem do okolní přírody. Přístup k pozemku je po asfaltové komunikaci. Pozemek leží mimo hlavní komunikaci.

Na hranici pozemku je veden plynovod, vodovod a elektřina.

V nabídce můžete vidět i vizualizaci případné stavby, která by mohla být na pozemku postavena.

V obci Nemotice žije 430 obyvatel se základní občanskou vybaveností. Nachází se zde pošta, obecní knihovna, v roce 2016 zde bylo vybudované nové víceúčelové hřiště na fotbal, tenis, volejbal a basketbal. Dále se zde nachází kulturní dům, sloužící i jako tělocvična, ve kterém je místní pohostinství. Mateřská škola se nachází ve vedlejší vesnici Snovídky, která přímo sousedí s Nemotici. Základní škola se nachází v Nesovicích a nebo v Koryčanech. Větší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Koryčany.

Obec Nemotice leží na řídce Kyjovka, 9 km východně od Bučovic. Je vzdálena pouhých 10min. od Vyškova, 10min. od Slavkova u Brna a do Brna cca 30 min.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u finančního partnera.

Podrobnější informace velice ráda zodpovím a prohlídku pozemku po domluvě kdykoliv zajistím.