



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 366

Rodinný dům 6+kk+1, k bydlení, rekreaci či na pronájem turistům. v Mostkově v Jeseníkách.

78801, Oskava



2 790 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskareality.cz

ni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s šesti pokoji, 2 kuchyněmi, 2 koupelnami a 3 WC, v malebné vesničce Mostkov v nádherné krajině začínajících Jeseníků. Díky tomu lze na dům nahlížet i jako na investiční příležitost a využívat jej jako 2 apartmány pro turisty lačnících po horských aktivitách během celého roku.

Větší města jsou v blízkosti, Uničov 15km, Rýmařov 18km, Šumperk 22km, Šternberk 26km, Olomouc 42km.

Středisková obec Oskava je jen 1km, kde je MŠ, ZŠ, obchody, pošta.

Při koupi hned ušetříte, protože neplatíte provizi.

Dalším bonusem je akce Dotovaná hypotéka, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Dům je zděný, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu 220/380V, plynová přípojka je na pozemku.

Modernizace. Dům je užíván od roku 1999, v letech 2011 a 2023 prošel částečnou rekonstrukcí, byl proveden nátěr fasády a klempířských konstrukcí, rekonstrukce koupelny a WC, výměna povrchů podlah.

Podlahová plocha je 186 m², pozemek je celkem 468m².

Dispozice 6+kk+1.

Velká prostorná půda s již přivedenými rozvody, se vyloženě nabízí k vytvoření obytného podkroví. Například herny pro děti, velké společenské místnosti nebo dalších pokojů.

V přízemí je zádveří 19,03m², chodba 16,96m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,46m², WC 3,10m², technická místnost (pokoj) 9,75m², šatna (pokoj) 7,82m², koupelna 8,33m², WC, koupelna, WC.

V patře je pokoj 13,95m², pokoj 26,15m², pokoj 17,02m², pokoj (pracovna) 8,84m², kuchyň 6,57m², WC 3,55m², chodba 11,37m², balkon 3,25m².

Tento dům je skvělým místem pro vlastní, na počet místností bohaté bydlení, vícegenerační bydlení, rekreační útočiště či k pronájmu turistům, hledajícím aktivní odpočinek během celého roku.