

## Pronájem bytu 3+1/L 65m<sup>2</sup> Beroun-centrum

Karly Machové, Beroun



### Prodáno



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**
**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**
[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu částečně vybavený byt 3+1/L v Berouně.

Byt se nachází ve druhém patře panelového domu o celkem 3 podlažích bez výtahu.

Interiér bytu tvoří tři pokoje, koupelna a kuchyně. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, lednicí, jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Z chodby bytu se vchází do všech místností. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a je od toalety oddělena. K bytu náleží komora umístěná přímo naproti bytu a sklepní kóje v přízemí

domu.

Panelový dům prošel revitalizací a je situován v centru Berouna, což znamená, že máte veškerou občanskou vybavenost přímo na dosah, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb. Pokud se potřebujete dostat do Prahy, stačí využít dálnici D5 a jste tam za pouhých 15 minut.

**POZNÁMKA K VYBAVENÍ BYTU:** Byt bude vymalován dle požadavků nájemníka a veškerý nábytek (stěna v obývacím pokoji, gauč s křeslem a vybavení v ložnici), který se v bytě nachází, je možné odstěhovat.

**POZNÁMKA K CENĚ:** Cena za pronájem je 20.000,-Kč/měsíc včetně poplatků za energie, vratná kauce při podpisu nájemní smlouvy je 20.000,-Kč, provize RK 12.000,-Kč+DPH 21%, nájem se hradí vždy předem.

Pokud hledáte komfortní pronájem bytu v Berouně, neváhejte a ozvěte se nám co nejdříve. Těšíme se na vaši zprávu!