

## Prodej stavebního pozemku Zlín - U Majáku

Březnice

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM:** +420731619803**E-mail:**[radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 661 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek pro vytvoření Vašeho vysněného bydlení v žádané lokalitě U Majáku / Dolní Paseky. Samotný pozemek se nachází na hranici uvedených osad, katastrálně již spadá do Březnice u Zlína. Celková velikost pozemku je 2.433 m<sup>2</sup> plus podíl na pozemku tvořícím příjezdovou cestu.

Větší část pozemku je v územním plánu vedena v ploše pro bydlení individuální, jižní část pozemku tvoří pás lesa. V dosahu je vedení vodovodu a elektřiny, splaškové vody lze řešit čistírnou odpadních vod. Územní plán připouští zastavitelnost 40%, regulace výškové hladiny budov je 8m, maximálně jedno nadzemní podlaží plus obytné podkroví. Majitel dokončuje projekt na stavbu příjezdové komunikace.

Pozemek nabízí vysoký potenciál pro vytvoření nadstandardního bydlení, nachází na klidném místě obklopeném přírodou, s výbornou dopravní dostupností.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po klidu a soukromí, ale zároveň chtějí mít všechny potřebné služby a vybavenost v dosahu.

Více informací u makléře, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.