

## K pronájmu kancelářské / komerční prostory (1.480 m<sup>2</sup>), Meziboří, Okružní 129.

Okružní, 43513, Meziboří



**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

**Petr Macháček**

**Tel.:** +420 721819441

**GSM:** +420 721819441

**E-mail:**

[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu prostorné komerční kancelářské prostory s užitnou plochou 1.480 m<sup>2</sup>, Meziboří, Okružní 129 (v současné době má v nájmu Vodafone)

Prostory se nachází v 1-3.NP, většina prostor je otevřená - open space, některé kanceláře jsou samostatné, na každém patře také kuchyňka, WC, sprcha.

V 1.NP se nachází prostorná jídelna.

Otop a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě. Před domem možnost parkování.

V 1.NP kancelářské prostory celkové rozloze 370 m<sup>2</sup>.

V 2.NP kancelářské prostory celkové rozloze 740 m<sup>2</sup>.

V 3.NP kancelářské prostory celkové rozloze 370 m<sup>2</sup>

Požadavky:

Nájemné za kompletní prostory celkem 250.000,-Kč (+DPH) dále zálohy na vodu, na topení (podle předpokládané spotřeby)

Možný je také pronájem pouze kanceláří v určitém patře. Viz rozpis nájemného níže.

- 1.NP kancelářských prostor nájemné 60.000,-Kč (+DPH)
- 2.NP kancelářských prostor nájemné 130.000,-Kč (+DPH)
- 3.NP kancelářských prostor nájemné 60.000,-Kč (+DPH)

Jistina ve výši dvou nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu.  
Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.  
Volné od 1.6.2024.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.