

Prodej rodinného domu, cca 186 m², s pozemky 7 638m², Renoty

Uničov

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně poplatků

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 375 m ² |
| Užitná plocha: | 186 m ² | Plocha parcely: | 7638 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou zemědělskou usedlost v klidné obci Renoty u Uničova. Nemovitost tvoří rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 186 m², hospodářské stavby a rozlehlé oplocené pozemky o celkové výměře 7 638 m², přístupné ze tří stran.

Dům:

V přízemí se nachází obývací pokoj s navazujícími ložnicemi, kuchyně s pracovní, koupelna s vanou a sprchovým koutem a technická místnost. V patře najdete další pokoj, druhou koupelnu a prostornou půdu, která skýtá možnost vybudování dalších obytných místností. Dům prošel dílčími rekonstrukcemi - plastová okna, střecha, omítky a modernizované vytápění.

Hospodářské stavby a zahrada:

Na dům navazují hospodářské prostory včetně chlévů, dílny, společenské místnosti se sociálním zázemím a spižírnu. V zahradě se nachází menší stodola, bazén, jezírko a kryté posezení se zahradním krbem. Celý areál tak nabízí dostatek místa jak pro rodinné zázemí, tak i pro hospodaření, koníčky nebo drobné podnikání.

Technické informace:

Usedlost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky, v obci je plánováno vybudování kanalizace. Část pozemků je územním plánem určena k bydlení, zbytek jako zeleň – skvělá příležitost k dalšímu rozvoji.

Lokalita:

Renoty jsou menší, klidná vesnická část s výbornou dostupností. Do Uničova s kompletní občanskou vybaveností, školami, obchody a lékaři dojedete během několika minut. V dosahu jsou také Litovel a Mohelnice, přičemž díky blízkému napojení na dálnici je zajištěna i snadná dostupnost do Olomouce a dalších měst. Okolí nabízí krásnou přírodu a možnosti pro pěší i cyklistické výlety.

Pro koho je nemovitost ideální:

- pro rodiny, které chtějí prostorný dům s velkou zahradou,
- pro ty, kdo sní o vlastním hospodářství nebo kombinaci bydlení a podnikání,
- pro každého, kdo hledá klid venkova se snadnou dostupností městských služeb.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě zájmu o financování neváhejte využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.