

**Pronájem bytu 2+kk, Strnadových, Vysočany, 24900 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>**

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7 500 Kč (včetně elektřiny), poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany v moderním bytovém komplexu Tulipa City. Byt o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> se nachází v druhém patře novostavby s výtahem dokončené v r. 2018. K bytu patří i balkon, sklepní kóje. Obyvatelům domu je k dispozici také kočárkárna a místnost na mytí kol.

Byty je řešen s velkým důrazem na maximální úsporu místa a na možnost efektivního využití všech prostor. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyň disponuje všemi potřebnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí kuchyně je také efektní bar s vestavnou vinotékou

a dvěma barovými židlemi. Obývací část je zařízena televizí a vede na prostorný balkon, kde je zahradní nábytek (stůl, lavice a dvě židle). V ložnici najdeme vestavěnou šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta, zrcadlo, koupelňová skříňka a pračka. V předsíni je vestavěná skříň.

Rozsáhlý projekt Tulipa City vyrostl v pražských Vysočanech v těsné blízkosti Kolbenovy ulice. Vznikla zde moderní čtvrť, která rezidentům nabízí vše potřebné od klidu a zeleně až po plnou občanskou vybavenost. Projekt vyrostl na pozemcích bývalého areálu ČKD v atraktivní lokalitě pražských Vysočan, kde je přímé napojení jak na veřejnou dopravu, tak i na řadu výpadovek směřujících z Prahy na sever i východ.

V okolí domu najdeme klíčovský park, cyklostezku, prodejnu Möbelix, dětské hřiště, polikliniku, nákupní centrum Fénix se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb (banky, několik bankomatů, lékárna, pošta atd.). Kolem nedaleké říčky Rokytka je množství možností, jak relaxovat a sportovat, například v zeleni parku Zahrádky nebo v atraktivním fitness parku Rokytka. Osm minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka a stanice metra Kolbenova.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.