

Prodej komerčního pozemku Holešov- Všetuly

Za Cukrovarem, 76901, Holešov



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu, cena v RK



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	27328 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	27328 m ²	Provozní plocha:	27328 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje průmyslového/výrobně skladovacího areálu pozemku v těsné blízkosti Holešova a nájezdu na dálnici. Plocha oploceného areálu s vlastní přístupovou asfaltovou cestou je 27328m². Na pozemcích je zpevněná komunikace, původní hospodářské budovy určené k rekonstrukci či demolici dle potřeb nového majitele nebo majitelů. Nemovitost má vlastní trafostanici, plynovou přípojku na hranici pozemku, vlastní studny s vodou (obec je také napojena na obecní vodovod, je tedy možnost napojení). Exkluzivní je sjezd/nájezd na dálnici prakticky u areálu a tedy výborné dopravní/zásobovací napojení. Pozemky lze využít jak pro rozličné výrobní zázemí, tak pro skladovací účely všeho druhu. Pozemky tohoto druhu jsou v nabídce velmi omezené a současně je po nich vysoká poptávka, tomu odpovídá i aktuální cena 2196kč /m². Pro zajímavost - cena za 1m² ve strategické průmyslové zóně Holešov je aktuálně 1000kč bez DPH, kde je však výrazné omezení ve smyslu ochrany životního prostředí a charakteru stavby, viz EIA. V dané lokalitě nemá areál konkurenci v poměru rozloha, cena a statut v územním plánu bez omezení, jsme mimo ochranná pásma a poslední taková ucelená plocha v regionu. Cena k jednání na vyžádání v naší Agentuře Zvonek.