

Pronájem, Obchodního prostoru 75m² - Praha 5 - Stodůlky

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

**43 500 Kč**

za měsíc

s DPH. Cena nezahrnuje poplatky za služby 10 000 Kč s DPH + elektřina (převádí se na nájemce).



Vyřizuje

Karolína Géryková**Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**gerykova.karolina@trigema.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové ploše 75,6 m² u metra na Nových Butovicích.

Prostor s výlohou přímo do ulice Petržilkova je součástí obchodní zóny s 25 komerčními jednotkami v projektu SMART, jehož součástí je na 300 bytových jednotek.

Hledáme dlouhodobého nájemce, který vhodně doplní služby a vybavenost pro obyvatele našeho objektu i okolí. Ve stávajícím portfoliu je např. květinářství, bistro s rychlým občerstvením, sushi bar, restaurace Trifot, Czech Photo Centre, dárkové předměty, optika, pobočka banky, galanterie, prodejna dronů, jazyková škola, kosmetické služby, medicentrum, manikúra a pedikúra.

Zastávka metra Nové Butovice je vzdálená 1 min. chůze od bytu, dále je v blízkosti Poliklinika Lípa (2 min.), lékárna, OC Galerie Butovice (5 min.) apod.

K jednotce lze pronajmout parkovací stání umístěné v podzemní garáží objektu Smart.

Kauce ve výši 87 000 Kč.

Pronájem možný od 1.12.2024, popřípadě po dohodě.

Jsme přímý vlastník, neplatíte tedy provizi. Pro bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.