

Prodej chaty, 75 m², Velký Rybník, Hroznětín

36301, Hroznětín

**1 230 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené a klidné lokalitě Velký Rybník. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají odpočinek v přírodě s dobrou dostupností do Karlových Varů i okolních měst. Chata disponuje zastřešenou terasou o ploše 9,35 m², obytnou místností o velikosti 18,94 m² a podkrovím využívaným jako ložnice. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy, což umožňuje užívání objektu i v chladnějších měsících. Součástí prodeje je rovněž samostatná kůlna, poskytující praktický prostor pro uložení nářadí či rekreačního vybavení.

Chata je postavena na pozemku, který není součástí prodeje. Nový vlastník však má možnost tento pozemek odkoupit od současného majitele.

Velký Rybník je vyhledávanou rekreační oblastí, nabízející koupání, turistiku i sportovní vyžití v prostředí čisté přírody. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.