

## Prodej zemědělské usedlosti, cca 186 m<sup>2</sup>, s pozemky 7 638m<sup>2</sup>, Renoty

Uničov



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,  
včetně poplatků



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7638 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou zemědělskou usedlost v klidné obci Renoty u Uničova. Nemovitost tvoří rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 186 m<sup>2</sup>, hospodářské stavby a rozlehlé oplocené pozemky o celkové výměře 7 638 m<sup>2</sup>, přístupné ze tří stran.

Dům:

V přízemí se nachází obývací pokoj s navazujícími ložnicemi, kuchyně s pracovním, koupelna s vanou a sprchovým koutem a technická místnost. V patře najdete další pokoj, druhou koupelnu a prostornou půdu, která skýtá možnost vybudování dalších obytných místností. Dům prošel dílčími rekonstrukcemi - plastová okna, střecha, omítky a modernizované vytápění.

Hospodářské stavby a zahrada:

Na dům navazují hospodářské prostory včetně chlévů, dílny, společenské místnosti se sociálním zázemím a spižírnu.

V zahradě se nachází menší stodola, bazén, jezírko a kryté posezení se zahradním krbem. Celý areál tak nabízí dostatek místa jak pro rodinné zázemí, tak i pro hospodaření, koníčky nebo drobné podnikání.

Technické informace:

Usedlost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky, v obci je plánováno vybudování kanalizace. Část pozemků je územním plánem určena k bydlení, zbytek jako zeleň – skvělá příležitost k dalšímu rozvoji.

Lokalita:

Renoty jsou menší, klidná vesnická část s výbornou dostupností. Do Uničova s kompletní občanskou vybaveností, školami, obchody a lékaři dojedete během několika minut. V dosahu jsou také Litovel a Mohelnice, přičemž díky blízkému napojení na dálnici je zajištěna i snadná dostupnost do Olomouce a dalších měst. Okolí nabízí krásnou přírodu a možnosti pro pěší i cyklistické výlety.

Pro koho je nemovitost ideální:

- pro rodiny, které chtějí prostorný dům s velkou zahradou,
- pro ty, kdo sní o vlastním hospodářství nebo kombinaci bydlení a podnikání,
- pro každého, kdo hledá klid venkova se snadnou dostupností městských služeb.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě zájmu o financování neváhejte využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.