

## Pronájem bytu 1+1 s balkonem, Nádražní, Písek

Nádražní, Písek



**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3 500,- Kč, kauce 22 000,- Kč, provize RK 11 000,- Kč + DPH



Vyřizuje

**Petr Valentík**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 091

**E-mail:**

[p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře podlahové plochy 35,11 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového bytového s výtahem v ulici Nádražní v Písku. Příslušenstvím bytu je nový balkon o výměře 2,32 m<sup>2</sup> a zděný sklep o výměře 1,71 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Byt je slunný, situovaný na jižní stranu. Je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, varné desky a malé lednice. V koupelně je vana se zástěnou. K dispozici jsou velké vestavné šatní skříně. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově z teplárny.

Bytový dům prošel v roce 2015 kompletní revitalizací (zateplení pláště domu, nová střecha, nová okna, nová fasáda), nově byl nyní instalován výtah. Dům se nachází poblíž centra města, v těsné blízkosti domu je samoobsluha, park, základní a umělecká škola, nedaleko je pak autobusové a vlakové nádraží. V ulici před domem jsou parkovací místa. Byt bude k nastěhování od srpna 2026.