

Prodej rodinného domu, 310 m², Hořepník

39501, Hořepník

**6 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šála Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	310 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po úniku od ruchu velkoměsta a hledáte jedinečnou nemovitost s geniem loci k rodinnému bydlení, či k rekreaci na samotě uprostřed přírody, daleko od shonu dnešní doby? Nabízíme Vám k prodeji tento unikátní dům s bohatou historií v klidné lokalitě nedaleko obce Březina u Hořepníku o stávající dispozici 7+2 a celkové užitné ploše přesahující 300 m². Původní panský mlýn ze 16. století prošel mezi lety 1993 a 1995 nákladnou a citlivou rekonstrukcí do stávající podoby, ve které nabízí dvě propojené jednotky o dispozici 2+1 a 5+1, přičemž větší jednotka s vlastní wellness zónou, hernou a velkou společenskou místností s krbem a barem je v současnosti využívána ke krátkodobým pronájmům skupinám až devíti osob. Na rovinatém pozemku o celkové výměře 1328 m² naleznete kromě samotného domu se dvěma terasami také vinný sklípek s dílnou a garáž/dřevník. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, internet od T-Mobile, odpad řešen dobře přístupnou jímkou. Pro více informací nás kontaktujte.