

Prodej komerční nemovitosti v Horní Suché.

K Prádlu, 73535, Horní Suchá



12 500 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání cena dohodou.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Celková plocha:	1465 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v průmyslové zóně František, původní stavba z roku 1953, ve stávajícím stavu po přestavbě v roce 1993 a následně v roce 2007.

Zděná budova s betonovými základy je o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, přičemž všechna podlaží jsou propojena nákladním výtahem.

1. NP o užitné ploše 527 m² je tvořeno z poloviny výrobní plochou a druhá polovina je tvořena nákladovou rampou, vstupem, zázemím pro zaměstnance a administrativu (šatny, kancelář, denní místnost, sprchy a WC),

2. NP o užitné ploše 469 m² je tvořeno z větší poloviny výrobní/skladovou plochou a z menší části plochou pro administrativu (kanceláře, sprchy a WC),

1. PP o užitné ploše 469 m² je tvořeno sklady a provozními místnostmi.

Celková užitná plocha tedy činí 1.465 m² podlahové plochy.

K budově patří pozemek pod budovou o výměře 602 m².

Užívání manipulační plochy před budovou, příjezd k budově a vedení IS je ošetřeno věcnými břemeny zapsanými na LV.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě s vysokou kapacitou (veřejný vodovod, městskou kanalizaci, elektro rozvodna, plyn).

Elektrina je dodávána z transformátoru v areálu průmyslové zóny se zálohou v podobě dieselového agregátu pouze pro tento objekt. Vytápění objektu je ústřední plynovým kotlem se zálohou v podobě elektrokotle. Vnitřní rozvody elektřiny v mědi.

Velmi dobrá dopravní dostupnost.

V případě potřeby větší výrobní/skladové plochy je možno odkoupit i navazující objekt o ploše cca. 450 m².

Objekt se nachází dle územního plánu v ploše VD plochy drobné výroby a výrobních služeb.

V současné době je v objektu provozován pekárenský provoz včetně veškeré technologie, přičemž toto je součástí prodeje. Je tedy možno převzít stávající provoz včetně zaměstnanců, odběratelů, dodavatelů. Pekárna má tradici přes 30 let.

PENB zatím není zpracován, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další informace u makléře.