

Prodej bytu 2+1, 73 m², Praha 7

Dukelských hrdinů, Praha 7, Praha



12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb



Vyřizuje

Kristýna Řezáčová

GSM: +420725293026

E-mail:

kristyna.rezacova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi hezky zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 73 m², který se nachází ve třetím patře revitalizovaného domu s novým výtahem.

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné hale, která slouží jako kuchyně a je vybavená linkou se spotřebiči.

Z této místnosti je vstup do ložnice a též do obývacího pokoje.

V obou těchto místnostech jsou na podlahách renovované parkety, stejně jako dveře, atd..

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. WC samostatné.

Dále zde nalezneme komoru. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Díky příjmům z pronájmů dvou nebytových prostor v přízemí domu je provoz tohoto bytu prakticky nulový. Vlastní plynový kotel na vytápění.

Jedná se o velmi žádané místo v centru Prahy s pěší dostupností do parku Stromovka a na Letnou.

Doporučujeme!