

## Prodej stavebního pozemku v rekreační oblasti 2268 m<sup>2</sup>

69801, Veselí nad Moravou



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Otisk,  
MSc., MBA**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 725 829 188

**E-mail:**

[miroslav.otisk@kwcz.cz](mailto:miroslav.otisk@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 2 268 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek a investiční příležitost situovaný ve vyhledávané turistické lokalitě v blízkosti Baťova kanálu, na okraji města Veselí nad Moravou.

Místo zaujme především klidným prostředím, krásnou přírodou a širokými možnostmi aktivního i pasivního odpočinku. Pozemek o celkové výměře 2 268 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortní rekreační oázy. Díky své velikosti je ideální pro vybudování zahrady, zázemí pro volnočasové aktivity i případnou výstavbu chaty či moderního rekreačního objektu, a to v souladu s platným územním plánem.

Velkou výhodou je existující studna, která nabízí široké možnosti využití – od zavlažování zahrady až po vytvoření estetických vodních prvků či menšího přírodního biotopu. Elektrická přípojka v těsné blízkosti pozemku výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a umožňuje komfortní rekreační využití.

Pozemek je oplocen, což zajišťuje potřebné soukromí i pocit bezpečí. Při citlivém osázení a začlenění do okolní krajiny zde může vzniknout skutečně výjimečné místo pro odpočinek, rodinné víkendy i delší pobyty v přírodě. Lokalita v bezprostřední blízkosti Baťova kanálu potěší milovníky vodních sportů, rybaření, cykloturistiky i pěších výletů. Okolí nabízí bohaté přírodní i kulturní vyžití a patří mezi oblíbené cíle turistů z celé republiky.

Územní plán města Veselí nad Moravou

Rekreace individuální (RI)

Stabilizované plochy: Plochy ve vazbě na řeku Moravu a Bařův kanál.

Hlavní využití:

rodinná rekreace v chatách, umožňujících vícedenní rekreaci.

Mimořádná investiční příležitost

Pozemek představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost, a to zejména s ohledem na dlouhodobé rozvojové záměry města Veselí nad Moravou a Jihomoravského kraje v oblasti Bařova kanálu. V roce 2026 se počítá s pokračováním veřejných investic zaměřených na rozvoj rekreační infrastruktury, turistických služeb a zatraktivnění celého území pro návštěvníky z České republiky i zahraničí.

Kombinace rostoucích veřejných investic, strategické polohy u Bařova kanálu a rozvíjejícího se turistického ruchu činí z této nabídky dlouhodobě perspektivní investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu a vytvořit si vlastní rekreační zázemí podle svých představ, tento pozemek je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost představíme.