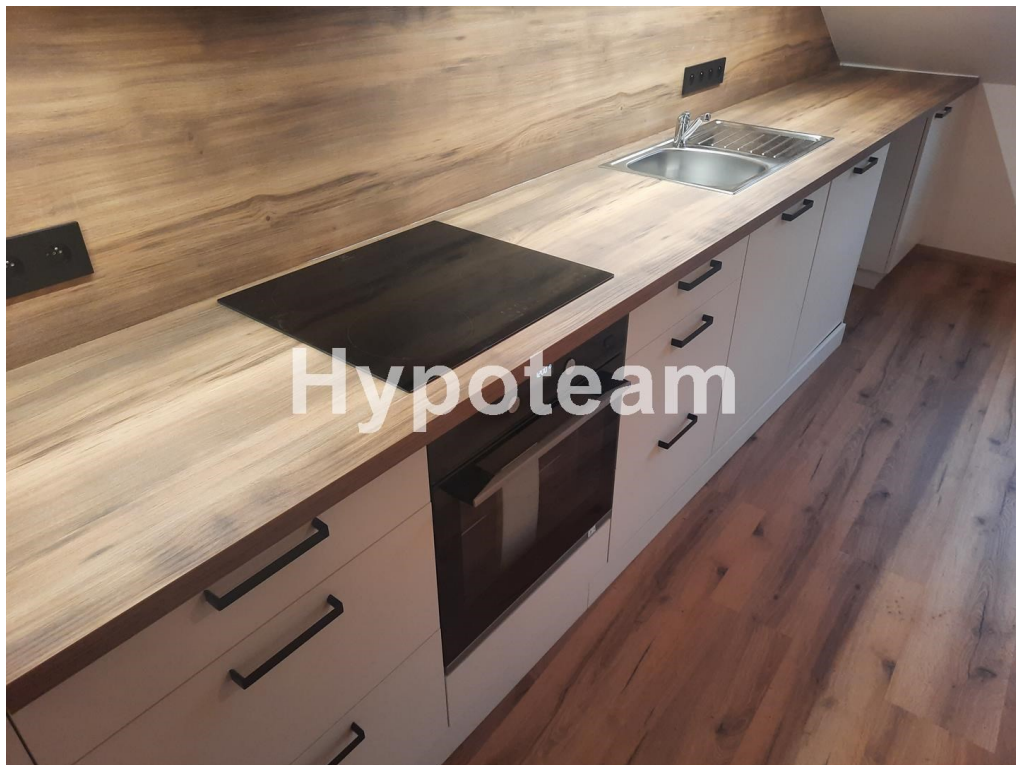


## Velmi pěkný podkrovní byt, 2+KK, Masarykova ul. Klíše

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                        |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD                            |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nový podkrovní byt o velikosti 2+KK o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém, podkrovním patře v cihlovém domě na Klíši, Masarykova ulice. Byt je nyní nově vybudovaný, ze vstupní chodby se vchází do koupelny, kde se nachází sprchový kout + WC, dalšími dveřmi se vchází do obytné části bytu, prostorné kuchyně propojené s obývacím prostorem. V bytě se nachází ložnice s výhledem do zahrady, prostor zahrady bude na jaře upraven. Okna jsou plastová, k dispozici jsou elektrické žaluzie, které tak zařídí v bytě stín. V kuchyňském prostoru se nachází nově na míru vybudovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči,

myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska na vaření a elektrická trouba. Podlahy plovoucí. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK. Nájemné činí 18.000,- Kč včetně vody a topení, elektřinu si nájemník bude hradit sám. V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, pošta a velice blízká dostupnost MHD. Byt je ihned k dispozici.