

Prodej komerčního pozemku, Skalička

Skalice

**1 000 Kč**za m²včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM:** +420737580065**E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.cz**Celková plocha:** 9 800 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek pro komerční výstavbu v části obce Skalička nad Labem, ve Skalici v okrese Hradec Králové. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s ohledem na svůj potenciál a výhodnou polohu.

Pozemek o celkové ploše 9 800 m² nabízí možnost výstavby stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, staveb pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně - společenských akcí, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Na pozemku nelze stavět zařízení pro výrobu a zařízení, objekty k bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Jedním z hlavních lákadel tohoto pozemku je jeho strategická poloha. Nachází se v blízkosti dopravního spojení do krajské metropole Hradce Králové a cca 7 km od nájezdu na dálnici D11 směr Praha - Krkonoše.

Pozemek je kompletně oplocen a pravidelně udržován bez náletového porostu.

Budoucí projektový záměr je nutné předložit ke schválení na územně plánovacím odboru Magistrátu města Hradce Králové. Bez tohoto kroku nelze garantovat na základě výše uvedených informací realizaci Vašeho záměru.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.