

## Prodej srubu, 250 m<sup>2</sup>, Libětica u Sušice

34201, Hlavňovice



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kyznarová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěný srub o užitné ploše 250 m<sup>2</sup> s pozemkem o výměře 3000 m<sup>2</sup> v obci Libětica u Sušice. Nemovitost se nachází na okraji obce a nabízí maximální soukromí a klid. Srub je nyní ve fázi rozestavěnosti a je připraven k dobudování a zařízením dle vašich představ. Okna jsou poptána a rozjednána. Bezbariérové bydlení je v přízemí domu se zastřešenou terasou s nádherným výhledem. S vlastním vchodem do podkroví jsou připraveny dva apartmány 2+1 s mezonetem pro další lůžka do nejvyšší části srubu. Každý apartmán má vlastní vchod ze společné terasy. Apartmány určitě budou vyhledávané turisty pro rekreační vyžití na Šumavě. Maximální kapacita lůžek je 2 x 8 osob. Srub je podsklepený, nachází se zde kotelna s výměňikovým kotlem na dřevo a dalším kotlem na elektřinu, bojler, koupelna a WC, kuchyňka, komora a dílna. Před srubem je vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž. Více informací poskytneme v RK. S financováním Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.