

Chata na pozemku 400 m², Malá Hraštice

26203, Malá Hraštice

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Jan Nečekal**Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:**

necekal@nprealty.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám chatu o výměře 36,4 m² s terasou 6,5 m² umístěnou na stavebním pozemku o výměře 400 m² na klidném a malebném místě polosamoty ve vzdálenosti 0,5 km od Malé Hraštice nad údolím Voznického potoka. Dřevostavba chaty typu Tatranec z roku 1969 je umístěna na oploceném pozemku s bránou pro vjezd vozidel a brankou pro pěší. Na pozemku je vyvrtána vlastní studna s hloubkou 29 m, voda není přivedena do stavby. WC je umístěno v kůlně a odpad je aktuálně do jímky. Pozemek je vhodný i pro stavbu novou, konkrétně dle platné územně plánovací informace lze postavit stavbu pro rodinnou rekreaci s max. zastavitelností hlavní budovou 100m² a všemi budovami na pozemku max. 150 m² s max. výškou 6m. K dispozici hydrogeologický průzkum, na pozemku lze realizovat čističku zasařovací. Dále je k dispozici platné povolení k odstranění stavby a projektová dokumentace pro stavební řízení pro novou stavbu. V nejbližší době bude probíhat rekonstrukce hlavního elektrického vedení, kterou bude realizovat ČEZ. Stavební dokumentace k původní chatě a vrtu je rovněž k dispozici. Chata je obklopena vzrostlými stromy borovic a dalšími stromy a keři. Z pozemku je krásný výhled přes údolí na protější svah s borovicovými lesy. V obci je nově zrekonstruovaná MŠ a ZŠ, vyhlášená pekárna s cukrárnou a restaurace, dětská

hřiště. Vzdálenost: 15 km Mníšek pod Brdy, 15 km vodní nádrž Slapy, 40 km centrum Prahy. Budu se těšit na prohlídce.