

Prodej komerčního objektu - nájemního domu v centru Chrudimi, 3 byty (210 m²), 3 nebyty (140 m²)

Soukenická, 53701, Chrudim



19 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:

cerny@realitycerny.cz

Plocha parcely:	380 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu (350 m²) se stabilním výnosem 3,6 %, tzn. 700 tis.Kč/ rok, v centru Chrudimi, na adrese, Soukenická č.p. 155, Chrudim. Jedná se o komerční objekt v centru Chrudimi, který prošel zásadní rekonstrukcí v letech 2004 - 2024. V přízemí se nachází 3 nebytové prostory, o plochách 58 m² (pks okna), 42 m² (starožitnictví) a 37 m² (kadeřnictví) + dvorek 24 m². V 1. patře jsou 2 bytové jednotky 2+kk, o plochách 47 m² a 52 m² + společná terasa 35 m². Ve 2. patře se nachází byt 3+1 o ploše 110 m² (88 m² byt + terasa 22 m²). Výnos z nájemného je 700 tis.Kč/rok. Dispozice podlaží : 1.NP : 1) PKS okna - showroom 55 m², WC 3 m², celkem 58 m²)

Starožitnictví - showroom 42 m2, WC 1,5 m2 (v patře),společná umývárna 3,5 m2 (v patře) 3) Kadeřnictví - showroom 37 m2, WC 1,5 m2 (v patře), společná umývárna 3,5 m2 (v patře). 2.NP:Byt 1+1, 47 m2 (dispozice : kuchyň 11,50 m2, vchod 2,9 m2, koupelna s WC 3,30 m2, obývací pokoj 29 m2) Byt 1+1, 52 m2+ terasa 35 m2 (dispozice : vchod 4 m2, kuchyň s jídelnou 12,50 m2, koupelna s WC 5 m2, obývací pokoj 30,50 m2).3.NP:Byt 3+1, 88 m2 + terasa 22m2, (dispozice: vstup 5,5 m2, koupelna 4,75 m2, WC 1,65 m2, kuchyň s jídelnou 15,5 m2, pokoj se střešními okny 18,30 m2, obývací pokoj 28 m2, pokoj s oknem do terasy 17 m2). Dům je v udržovaném stavu. Nachází se v atraktivní lokalitě v centru města, pod širokými schody. Celková plocha pozemku je 230 m2. Kvalitní investice se stabilním výnosem, Doporučujeme prohlídku. ID 155025.