

**Stavební pozemek 3.632 m<sup>2</sup>, Orlov, okres Příbram**

Příbram

**9 850 000 Kč**

za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                          |                                   |                                   |   |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Celková plocha:</b>   | 3 632 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                             |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                        | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         |                                   |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, stavební pozemek na lukrativním místě, v obci Orlov, část města Příbram.

Jedná se o rovinný, udržovaný pozemek na hezkém místě, v klidné lokalitě obce Orlov, s pěkným výhledem do okolí.

Pozemek je dle územní plánu určen jako lokalita BV 27 (plochy smíšené obytné - venkovské bydlení), max. zastavěnost 25%.

Stavebně (pro případný RD) využitelná plocha pozemku je cca 2.490 m<sup>2</sup>, ostatní plochy jsou zatíženy och. pásmem nadzemního el. vedení a podzemím rozvodem obecní kanalizace po okraji pozemku.

V případě zájmu lze zaslat územně plánovací informaci s upřesněním možné stavby.

Připojení elektriny 230/380V 3x 25A je již požádáno s termínem dokončení přípojky cca nejpozději do 2 let. Na okraji

pozemku se nachází asf. obecní přístupová komunikace. Lze se napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek nelze dělit vzhledem k přístupové komunikaci a jeho tvaru, prodáváme pouze v celku.

Okolí domu jsou převážně novostavby rodinných domů a sousední parcela využívána nyní pro koně.

Obec je situována na samé hranici Brdských lesů, ráj pro houbaře, cyklo a pěší turistiku.

Obec je brána dnes jako součást Příbrami, kde se nachází kompletní obč. vybavenost a PiD spojení.

Praha vzdálená jen 40 min. automobilem.

Kompletní občanská vybavenost v Příbrami.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřídit hypotečním specialistou.