

## Stavební pozemek 3.632 m<sup>2</sup>, Orlov, okres Příbram

Příbram



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 632 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, stavební pozemek na lukrativním místě, v obci Orlov, část města Příbram.

Jedná se o rovinný, udržovaný pozemek na hezkém místě, v klidné lokalitě obce Orlov, s pěkným výhledem do okolí.

Pozemek je dle územní plánu určen jako lokalita BV 27 (plochy smíšené obytné - venkovské bydlení), max. zastavěnost 25%.

Stavebně (pro případný RD) využitelná plocha pozemku je cca 2.490 m<sup>2</sup>, ostatní plochy jsou zatíženy och. pásmem nadzemního el. vedení a podzemím rozvodem obecní kanalizace po okraji pozemku.

V případě zájmu lze zaslat územně plánovací informaci s upřesněním možné stavby.

Připojení elektriny 230/380V 3x 25A je již požádáno s termínem dokončení přípojky cca nejpozději do 2 let. Na okraji pozemku se nachází asf. obecní přístupová komunikace. Lze se napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek nelze dělit vzhledem k přístupové komunikaci a jeho tvaru, prodáváme pouze v celku.

Okolí domu jsou převážně novostavby rodinných domů a sousední parcela využívána nyní pro koně.

Obec je situována na samé hranici Brdských lesů, ráj pro houbaře, cyklo a pěší turistiku.

Obec je brána dnes jako součást Příbrami, kde se nachází kompletní obč. vybavenost a PiD spojení.

Praha vzdálená jen 40 min. automobilem.

Kompletní občanská vybavenost v Příbrami.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřídit hypotečním specialistou.