

Prodej komerčních prostor, ul. Na Zatlance

Na Zatlance, Praha 5, Praha



32 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Plocha kanceláří: | 115 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Výtah | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Praha 5 – Smíchov, v ulici Na Zatlance. Prostory se nachází v moderním bytovém domě a zaujmou nadčasovým designem, vysokým standardem provedení a výbornou variabilitou využití.

Jedná se o nebytovou jednotku o celkové podlahové ploše 155 m², která je dispozičně řešena jako kombinace samostatných kanceláří, otevřených pracovních prostor a reprezentativního zázemí. Součástí je vstupní recepce, prostorná zasedací místnost, kuchyňka a sociální zázemí včetně sprchy. Prosklené příčky dodávají interiéru vzdušnost a zároveň umožňují flexibilní uspořádání jednotlivých částí dle potřeb nového majitele.

Prostory jsou ve výborném technickém stavu a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Design interiéru kombinuje moderní prvky s důrazem na funkčnost, což vytváří ideální prostředí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, showroom či klientské centrum.

Součástí nabídky jsou také čtyři parkovací místa, která v této lokalitě představují zcela výjimečný benefit a významně zvyšují komfort užívání i celkovou hodnotu nemovitosti.

Velkou výhodou je umístění v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Smíchově. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl, tramvajové i autobusové zastávky, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici s potenciálem stabilního výnosu v dynamicky se rozvíjející lokalitě širšího centra Prahy.